

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩15分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩18分

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩13分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 6.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市北柳川町5-29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 専有面積    | 37.12m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2011年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.41万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 10万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積：1m <sup>2</sup> / 東 / サニタールーム / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 各居室照明 / 照明器具 / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / ウォークインクローゼット / シューズインクローク / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境：CATV) / B.S. / CATV (CATV会社名：JCOM) / 24h管理 / 防犯カメラ / カウンターキッチン / 対面キッチン / 2×4工法 / オートバス / バリアフリー / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / シャッター雨戸 / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |

お問い合わせ番号：73512817

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com