

東海道本線・摂津富田駅 徒歩20分

東海道本線・高槻駅 徒歩15分

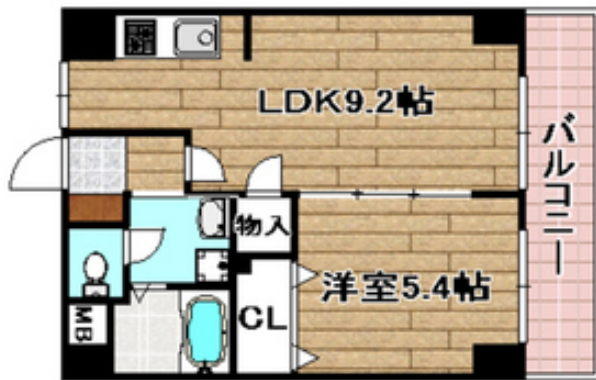
阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 8.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市川西町1丁目22-27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 18戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 専有面積    | 35.1m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2005年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 15万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 不要   |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年11月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険  | 不要   |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 角部屋 / 2面採光 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV (テレビ/電話) (CATV会社名: JCOM) / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / ネット専用回線 / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |

お問い合わせ番号 : 73522987

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com