

阪急電鉄京都線・大山崎駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・西山天王山駅 徒歩24分

東海道本線・山崎駅 徒歩12分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 6.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 所在地     | 京都府乙訓郡 大山崎町字大山崎小字尻江8ー3                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 21戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 専有面積    | 43.9m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1996年5月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 設備      | バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / インターホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / システムキッチン / L字型キッチン / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / フローリング張替 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |

お問い合わせ番号 : 73526397

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com