

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩10分

東海道本線・千里丘駅 徒歩18分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩18分

**セールスポイント!**

ALSOK導入をはじめ充実設備。高遮音システム「SHAIDD55」や遮熱断熱複層ガラス、緑豊かな外構植栽など、住みやすさを追求したシャームゾンならではのお部屋で快適な新生活を始めましょう☆



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 10.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市沢良宜西2丁目15-45                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 17戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 専有面積    | 50.75m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2017年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.75万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 25万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年12月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：CATV） / BS / CS / CATV / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / ダブルロッカー / 24時間緊急通報システム / LDK12畳 |       |      |
| 入居諸条件   | 以上 / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / ウォークスルークローゼット / 洗面所にドア / エコジョーズ / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 土間フローリング / 床面積52.64㎡                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 備考      | 以上 / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / ウォークスルークローゼット / 洗面所にドア / エコジョーズ / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 土間フローリング / 床面積52.64㎡                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com