

東海道本線・高槻駅 徒歩2分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩9分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩40分

セールスポイント!

ペット飼育（小型犬or猫一匹）相談可。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	8万円		
所在地	大阪府高槻市上田辺町3-11		
物件種別	マンション		
間取り	1K		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	4階 / 11戸		
専有面積	31.68m ²	管理形態	
築年月	2011年3月	向き	南
共益費・管理費	0.7万円	保証金	-
敷金	-	礼金	16万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年/1.8万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年12月中旬	住宅保険	要(2年/1.8万円)
駐車場	無		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積：1m ² / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 外壁タイル / 「管理員区分」巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / フローリング張替 / 南面バルコニー / 大型車庫 / カーポート / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号：73528052

賃貸のエスト JR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com