

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩14分

東海道本線・茨木駅 徒歩19分

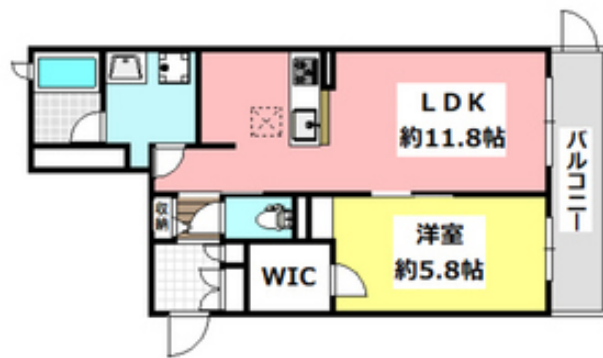
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩21分

**セールスポイント!**

ネット無料! 全室角部屋設計の1LDK、システムカウンターキッチンや温水洗浄便座など設備充実! 洋室にはウォークインクローゼットがあります♪TVモニタードアホンなので来客時も安心♪



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 10.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市西田中町7-16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 6戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 専有面積    | 45.78m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2026年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金    | 25万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 浴室に窓あり / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |

お問い合わせ番号 : 73533329

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com