

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩7分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩9分

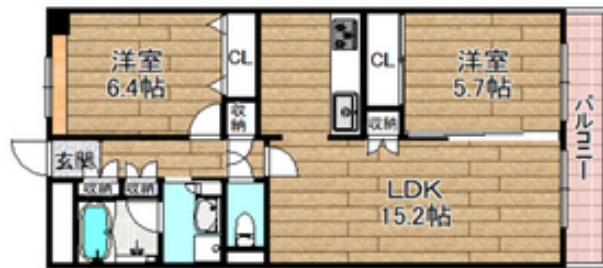
東海道本線・高槻駅 徒歩39分

**セールスポイント!**

ペット相談可能! 駅まで徒歩圏内! 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します! ●お問合せは、エストJR茨木店●「072-620-0021」まで!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 13.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市西五百住町11-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 専有面積    | 62.14m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2010年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -           |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 1ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 要(2年/3.2万円) |
| 更新料     | 3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2027年3月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要(2年/3.2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / クローゼット3ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / システムキッチン / 独立キッチン / グリル / 敷地内ゴミ置き場 / 南面リビング / LDK1.5畳以上 / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |

お問い合わせ番号 : 73550523

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com