

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩7分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩9分

東海道本線・高槻駅 徒歩39分

**セールスポイント!**

ペット相談可能! 駅まで徒歩圏内!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況と異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 5.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市西五百住町11-20                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 階数/総戸数  | 7階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 専有面積    | 21.55m2                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2010年2月                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -           |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | 1ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要(2年/3.2万円) |
| 更新料     | 3万円                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2027年1月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要(2年/3.2万円) |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 洗浄便座 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / システムキッチン / 敷地内ゴミ置き場 / 南面リビング / ネット専用回線 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |

お問い合わせ番号 : 73550749

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com