

東海道本線・千里丘駅 徒歩11分  
大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩17分  
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩15分

セールスポイント！

EVスタンド有り。宅配ボックス完備なので、留守時でも荷物が受け取れます。バストイレ別・独立洗面台など嬉しい設備が充実！お気軽にご相談下さい！



▲外観写真



▲間取写真  
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 14.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市蔵垣内3丁目16-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 専有面積    | 61.83m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2026年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 28万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / パルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / BS / CS / CATV / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / カードキー / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / 24時間緊急通報システム / LDK12畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / EV車充電設備 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / セキュリティシステム / カード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |

賃貸のエスト 阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F  
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com