

東海道本線・千里丘駅 徒歩11分

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩17分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

EVスタンド有り。宅配ボックス完備なので、留守時でも荷物が受け取れます。バストイレ別・独立洗面台など嬉しい設備が充実! ●お問合せは、エストJR茨木店 ●「072-620-0021」まで!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 16.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市蔵垣内3丁目16-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 専有面積    | 73.67m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2026年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金    | 30万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / パルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV)                                                    |       |      |
| 入居諸条件   | BS / CS / CATV / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / カードキー / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / 24時間緊急通報システム / LDK15畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / ウォークインクローゼット2ヵ所 / 洗面所にドアホンの給湯・バス・トイレ・洗面・脱衣・洗濯・収納・化粧台・通風良好・室内物干し / セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介可

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com