不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

東海道本線・高槻駅 徒歩24分
阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩28分
東海道本線・摂津富田駅 徒歩20分

## セールスポイント!

取扱い物件数、交渉力が地域Ｎｏ.１のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 8.8万円 | | |
| 所在地 | 大阪府高槻市津之江北町5ー35 | | |
| 物件種別 | アパート | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 建物構造 | 軽量鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 2階 / 9戸 | | |
| 専有面積 | 57.18m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2000年7月 | 向き | 南東 |
| 共益費･管理費 | 0.7万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 18万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 不要 |
| 更新料 | 1ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年11月下旬 | 住宅保険 | 不要 |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 高温差湯式 / ３点給湯 / バルコニー面積 ： 1m<sup>2</sup>／南東 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納３ヵ所以上 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：CATV） / ＣＡＴＶ（テレビ／電話） （CATV会社名 ： JCOM） / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / ［管理員区分］巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / LDK１２畳以上 / ネット使用料不要 / 一部フローリング / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 73558407

**賃貸のエスト阪急高槻店**　大阪府知事(1)第58209号

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F
TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介