不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩5分
大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩25分
東海道本線・茨木駅 徒歩58分

## セールスポイント!

ネット無料！小型犬・猫飼育ご相談可能！宅配ボックス完備なので、留守時でも荷物が受け取れます。バイク置き場・駐輪場・駐車場もございます。お気軽にご相談下さい！



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 7.7万円 | | |
| 所在地 | 大阪府茨木市豊川４丁目15ー25 | | |
| 物件種別 | アパート | | |
| 間取り | 1LDK | | |
| 建物構造 | 木造 | | |
| 階数/総戸数 | 3階 / 12戸 | | |
| 専有面積 | 32.14m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2026年12月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 0.3万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | - |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／1.7万円) |
| 更新料 | | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2027年2月上旬 | 住宅保険 | 要(2年／1.7万円) |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / ３点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場（バイク種類：小型以下） / インターネット接続可 / ＣＡＴＶ / システムキッチン / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 73559316


**賃貸のエスト阪急茨木店**　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16－31プチナカツ1Ｆ
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介