

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩5分

大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩25分

東海道本線・茨木駅 徒歩58分

**セールスポイント!**

ネット無料! 小型犬・猫飼育ご相談可能! 宅配ボックス完備なので、留守時でも荷物が受け取れます。バイク置き場・駐輪場・駐車場もございます。お気軽にご相談下さい!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 7.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市豊川4丁目15-25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 専有面積    | 32.2m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2026年12月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 北           |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 1ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要(2年/1.7万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2027年2月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 要(2年/1.7万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー北 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / ガスレンジ / 敷地内ゴミ置き場 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |

お問い合わせ番号 : 73559321

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com