

阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩1分

阪急電鉄京都線・水無瀬駅 徒歩15分

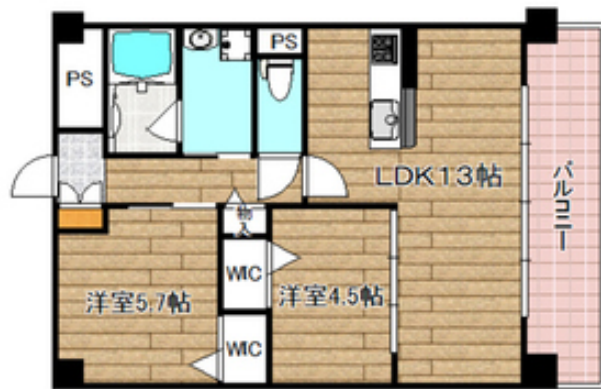
東海道本線・島本駅 徒歩17分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 12.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市上牧北駅前町1-24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 36戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 専有面積    | 55.33m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2013年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 南東   |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | 35万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / ゴミ置場 / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可 (接続環境: 光) / CATV (テレビ / 電話) (CATV会社名: JCOM) / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / オール電化 / クリル / 内階段 / 「管理員区分」巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 南面リビング / LDK 12畳以上 / ネット使用料不要 / CATV料金有料 / ネット専用回線 / 電気温水器 / 洗面化粧台 / 通風良好なキッチン / 183572541 |       |      |
| 入居諸条件   | カード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / 高速ネット対応                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com