

阪急電鉄千里線・北千里駅 徒歩25分  
大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩25分  
大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩30分

## セールスポイント!

バストイレ別・独立洗面台など嬉しい設備が充実しています。宅配ボックス完備で留守時でも荷物が受け取れます。お気軽にご相談下さい。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 7.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 所在地     | 大阪府箕面市小野原西6丁目3-34                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 階数/総戸数  | 1階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 専有面積    | 30.04m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2009年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 向き    |             |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金    | 20万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険料 | 要(2年/1.7万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要(2年/1.7万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 設備      | バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境:光) / システムキッチン / オール電化 / 敷地内ごみ置き場 / 洗面所にドア / 電気温水器 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |

お問い合わせ番号 : 73577405

## 賃貸のエスト JR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com