

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩15分

東海道本線・茨木駅 徒歩14分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩22分

**セールスポイント!**

IH3口システムキッチン、浴室乾燥、追焚、宅配ボックスなど充実設備! バイク置場完備です。  
。コンビニ徒歩3分にありますよ。ゆとりの一人暮らしにいかがですか? 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 8.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市西田中町3-34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 階数/総戸数  | 6階 / 36戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 専有面積    | 38.64m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2010年12月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金    | 10万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年10月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 高温差湯式 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 玄関ホール / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / BS / 防犯カメラ / システムキッチン / オール電化 / グリル / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / 玄関収納 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |

お問い合わせ番号 : 73589129

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com