

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩14分

阪急電鉄千里線・北千里駅 徒歩29分

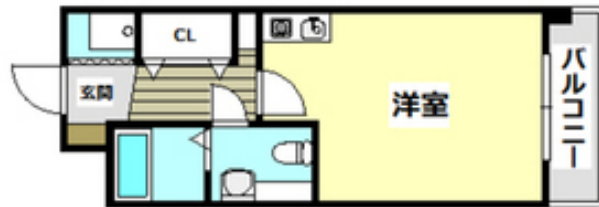
大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩27分

**セールスポイント!**

IHコンロで自炊も楽々、ゆったりワンルームタイプ！室内洗濯機置場もあります！近隣にスーパー・コンビニ・飲食店等あり便利です。お問い合わせは賃貸のクレストまで！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                |       |           |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 5万円                                                                                                                                                                                                                            |       |           |
| 所在地     | 大阪府箕面市小野原東4丁目24-29                                                                                                                                                                                                             |       |           |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                          |       |           |
| 間取り     | ワンルーム                                                                                                                                                                                                                          |       |           |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                           |       |           |
| 階数/総戸数  | 3階 / Array                                                                                                                                                                                                                     |       |           |
| 専有面積    | 24.8m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |           |
| 築年月     | 1989年2月                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 南         |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -         |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 10万円      |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.1万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                   |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                              |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境:光) / CATV / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                |       |           |

お問い合わせ番号 : 73593035

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com