

阪急電鉄千里線・関大前駅 徒歩13分

阪急電鉄千里線・豊津駅 徒歩14分

阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩23分

**セールスポイント!**

駅前には商業施設があり、買物も便利な場所ですよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します! ●お問合せは、エストJR茨木店 ●「072-620-0021」まで!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                  |       |           |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 8.5万円                                                                                                                                                                                            |       |           |
| 所在地     | 大阪府吹田市山手町3丁目15                                                                                                                                                                                   |       |           |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                            |       |           |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                             |       |           |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                             |       |           |
| 階数/総戸数  | 4階 / Array                                                                                                                                                                                       |       |           |
| 専有面積    | 72.8m2                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |           |
| 築年月     | 1974年11月                                                                                                                                                                                         | 向き    | 南         |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -         |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 1ヶ月       |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / 洗面台 / バルコニー南 / フローリング / 収納 / 収納2ヵ所 / TVモニター付ドアホン / 分譲タイプ / LDK12畳以上 / フローリング張替 / 一部フローリング / 大型車庫 / カーポート / 畳コーナー / 全居室8畳以上 / オープンキッチン / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                  |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                  |       |           |

お問い合わせ番号 : 73593200

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com