

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩30分

東海道本線・高槻駅 徒歩35分

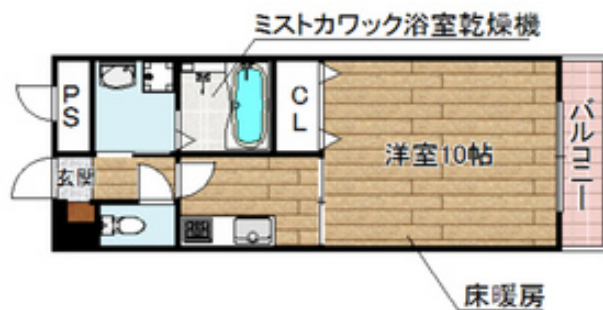
阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩47分

**セールスポイント!**

ミストカック。浴室乾燥機。買い物便利な立地ですよ。床暖房つき。綺麗な室内で大変使いやすい間取りになっております!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市西冠 3 丁目34-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 21戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 専有面積    | 31.69m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2010年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 東   |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 不要  |
| 更新料     | 1.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年12月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 不要  |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 各居室照明 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / CATV (CATV会社名: JCOM) / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / [管理員区分] 巡回 / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / フローリング張替 / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |

お問い合わせ番号 : 73603330

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル 1 F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com