

東海道本線・摂津富田駅 徒歩13分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩10分

東海道本線・高槻駅 徒歩28分

**セールスポイント!**

嬉しいバストイレ別・独立洗面台付き！室内設備が充実しています！綺麗な室内で大変使いやすい間取りになっております！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |           |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 5.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |           |
| 所在地     | 大阪府高槻市東五百住町1丁目6-24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |           |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |           |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |           |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |           |
| 階数/総戸数  | 2階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |           |
| 専有面積    | 55m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |           |
| 築年月     | 1989年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 向き    | 東         |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -         |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 15万円      |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 2面採光 / バルコニー面積：1m <sup>2</sup> / 東 / 2面バルコニー / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納2ヵ所 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境：CATV) / CATV (CATV会社名：JCOM) / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 一部フローリング / ネット専用回線 / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |           |

お問い合わせ番号：73608361

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com