

東海道本線・茨木駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩24分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩17分

**セールスポイント!**

ネット無料! オートロック・モニターフォン完備で防犯面も安心です。南向きで陽当たり良好! 明るく開放的な室内です。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |           |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |           |
| 所在地     | 大阪府茨木市中穂積2丁目6-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |           |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |           |
| 間取り     | ワンルーム                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |           |
| 階数/総戸数  | 1階 / 14戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |           |
| 専有面積    | 25.37m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |           |
| 築年月     | 2020年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 南         |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -         |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 1ヶ月       |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 2026年11月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 全室南向き / バルコニー南 / フローリング / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / CS / システムキッチン / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |           |

お問い合わせ番号 : 73612828

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com