

**北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。**

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩17分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩24分

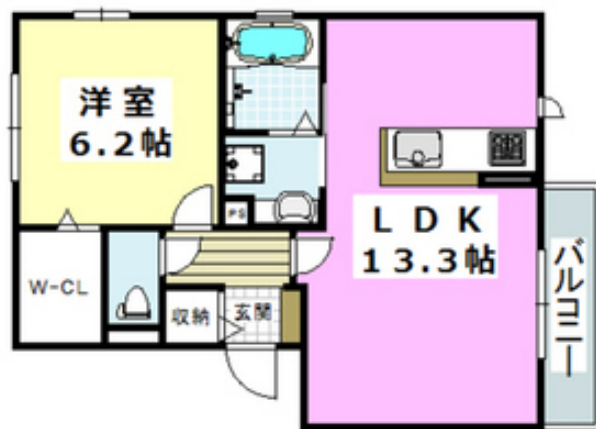
東海道本線・千里丘駅 徒歩34分

## セールスポイント!

1フロア2戸の角部屋設計！快適な新生活、おふたり入居もできますので、カップル・新婚さまもどうぞ。連帯保証人が不要です。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



### ▲外觀写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 9.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市島1丁目8-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階/6戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 専有面積    | 46.73m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2013年5月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.75万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 15万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 9.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年10月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 設備      | 給湯/バストイレ別/シャワー/追焚/浴室乾燥機/脱衣所/洗面所独立/シャンプードレッサー/洗浄便座/暖房便座/3点給湯/1フロア2住戸/角部屋/南東角部屋/バルコニー南/フローリング/全居室フローリング/振分/玄関ホール/ペアガラス/収納/シューズボックス/床下収納/ウォークインクローゼット/インターホン/TVモニター付ドアホン/オートロック/モニター付オートロック/駐輪場/インターネット接続可/セキュリティシステム/システムキッチン/カウンターキッチン/対面キッチン/グリル/ガスレンジ/カードキー/浄水器/敷地内ごみ置き場/3方角住戸/南面リビング/24時間緊急通報システム/LDK12畳以上/キッチンに窓あり/浴室に窓あり/シャッター雨戸/玄関収納/ネット使用料不要/火災警報器等設置済み/南面バルコニー/洗面所にドア |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |

24時間電話対応 / ガス給湯 全館暖房 / 海側3028室  
内物干し / セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利  
用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)

## 貸貸のエスト阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介