

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩18分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩18分

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

南向きで日当たり良好! 明るく開放的な室内。広々13帖のリビング。モニターフォン付きでセキュリティ面も安心! 敷地内にはバイク置き場も完備しております。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 6.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市川添1丁目5-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 6戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 専有面積    | 55m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1987年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 3ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険料 | 不要  |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 不要  |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.1万円 近隣距離100m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;</sup> / 南 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / グリル / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / LDK12畳以上 / キッチンに窓あり / フローリング張替 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 大型車庫 / カーポート / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |

お問い合わせ番号 : 73613279

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com