

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩59分

東海道本線・高槻駅 徒歩58分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩40分

**セールスポイント!**

■周辺田んぼなど静かな住環境です。駅から離れていますがその分家賃も抑えています。モニターフォン付きなので安心のセキュリティです。



▲外観写真



▲間取写真  
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 6.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市唐崎西2丁目28-5                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 17戸                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 専有面積    | 51.3m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                  | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1994年3月                                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 北           |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                               | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金    | 2ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要(2年/1.5万円) |
| 更新料     | 0.5ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要(2年/1.5万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 北 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / 一部フローリング / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |

お問い合わせ番号 : 73613707

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com