

東海道本線・茨木駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩15分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩18分

**セールスポイント!**

ミストサウナ、宅配ボックスなど設備が充実！JR茨木駅徒歩圏で通勤・通学に便利な立地！  
地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市上中条2丁目1-24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 間取り     | ワンルーム                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 42戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 専有面積    | 37.2m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2008年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 南東   |
| 共益費・管理費 | 1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 20万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年11月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / バルコニー南東 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / ミストサウナ / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |

お問い合わせ番号 : 73623951

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com