

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩12分  
 大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩12分  
 東海道本線・千里丘駅 徒歩29分

## セールスポイント!

南向き陽あたり良好！明るく開放的な室内です。モニターフォン完備で防犯面も安心！お気軽にご相談下さい！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |           |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 6.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |
| 所在地     | 大阪府茨木市沢良宜東町11                                                                                                                                                                                                                                                                |       |           |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |           |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |           |
| 階数/総戸数  | 5階 / 30戸                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |           |
| 専有面積    | 51.12m2                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |           |
| 築年月     | 1973年10月                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 南         |
| 共益費・管理費 | -                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -         |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 13.4万円    |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / システムキッチン / グリル / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / LDK12畳以上 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |           |

お問い合わせ番号 : 73624020

## 賃貸のエスト JR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com