

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩6分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩12分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩23分

**セールスポイント!**

阪急・JR徒歩圏内で2Wayアクセス可! 近隣にスーパー・コンビニ・飲食店などあり生活に便利な好立地! J-comインマイルーム12M無料! お気軽にご相談下さい!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 7.3万円                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市駅前2丁目7-22                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 階数/総戸数  | 4階 / 16戸                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 専有面積    | 34.13m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2003年2月                                                                                                                                                                                                                               | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                 | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金    | 20万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.8万円 近隣距離250m                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / バルコニー東 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境:光) / CATV / システムキッチン / ガスレンジ / ネット使用料不要 / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / シャワールーム / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |

お問い合わせ番号: 73624526

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com