

東海道本線・高槻駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩24分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩24分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 5.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市津之江町2丁目8-10                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 間取り     | 3DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 階数/総戸数  | 1階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 専有面積    | 55m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1989年5月                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | -           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要(2年/2.2万円) |
| 更新料     | 0.33万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要(2年/2.2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.1万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積: 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 南面バルコニー / 一部フローリング / ネット専用回線 / 全居室6畳以上 / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |

お問い合わせ番号: 73633153

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31 プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com