

東海道本線・吹田駅 徒歩16分

阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩6分

阪急電鉄千里線・豊津駅 徒歩9分

**セールスポイント!**

システムキッチン、浴室乾燥機付きバスルームなど設備充実! ペット飼育ご相談可能です!  
JR・阪急の2WAYアクセス可能で通勤通学やお出かけに便利! お気軽にご相談下さい!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |              |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 賃料      | 9.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |              |
| 所在地     | 大阪府吹田市泉町2丁目11-35                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |              |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |              |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |              |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |              |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |              |
| 専有面積    | 35m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |              |
| 築年月     | 2026年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 北            |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -            |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | -            |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要(2年/2.44万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -            |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年/2.44万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |              |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |              |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー北 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / バイク置場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / ガスレンジ / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |              |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |              |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |              |

お問い合わせ番号 : 73636107

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com