

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩20分

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩30分

**セールスポイント!**

閑静な住宅街、スーパー・コンビニ徒歩圏にありますよ！カップル・新婚様におすすめ物件です。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |   |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|
| 賃料      | 6.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |   |
| 所在地     | 大阪府茨木市新和町10-6                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |   |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |   |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |   |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |   |
| 階数/総戸数  | 4階 / 42戸                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |   |
| 専有面積    | 46m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |   |
| 築年月     | 1988年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 向き    | 東 |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 保証金   | - |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金    | - |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | - |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要 |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |   |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |   |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー東 / 2面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / 押入 / 収納3ヵ所以上 / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / CATV / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ゴミ置き場 / キッチンに窓あり / ネット使用料不要 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |   |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |   |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |   |

お問い合わせ番号 : 73642722

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com