

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・彩都西駅 徒歩22分

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩29分

北大阪急行南北線・箕面萱野駅 徒歩48分

**セールスポイント!**

閑静な住宅地、最上階で通風・採光良好！独立洗面台や室内洗濯機置き場あります。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                       |       |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 4.5万円                                                                                                                                                                 |       |             |
| 所在地     | 大阪府箕面市粟生間谷東 5 丁目5ー28                                                                                                                                                  |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                 |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                    |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                  |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / Array                                                                                                                                                            |       |             |
| 専有面積    | 25m2                                                                                                                                                                  | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1985年7月                                                                                                                                                               | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                 | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                     | 礼金    | -           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要(2年／2.3万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年／2.3万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                          |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                     |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / 敷地内ごみ置き場 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                       |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                       |       |             |

お問い合わせ番号 : 73648694

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許（1）第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1 F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com