

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩16分

東海道本線・千里丘駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

阪急・JR・モノレール徒歩圏内で3Wayアクセス可! 1フロア2住戸で全部屋角部屋設計!  
LDK15帖以上でカウンターシステムキッチン完備! エアコン2基ついてます!



▲外観写真



▲間取写真  
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 14.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市丑寅2丁目16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 専有面積    | 59.92m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2027年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き    |      |
| 共益費・管理費 | 0.64万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金    | 20万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2027年2月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.1万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / 2面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / エアコン2基 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納2ヵ所 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境:光) / 24h管理 / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / オートバス / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / 24時間緊急通報システム / LDK15畳以上 / 浴室1坪以上 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |

お問い合わせ番号: 73658304

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com