

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

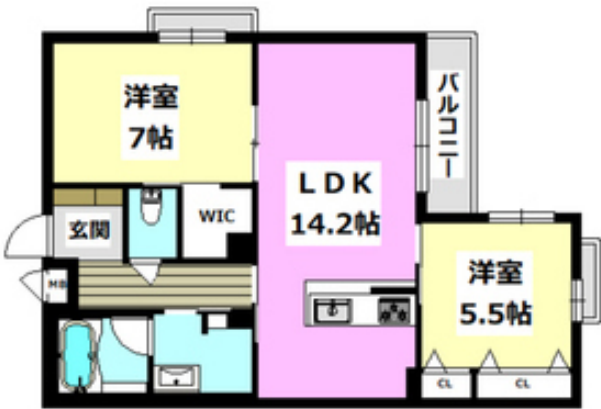
東海道本線・千里丘駅 徒歩4分
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩10分
大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩19分

セールスポイント！

オートロック・エレベータ付シャーマゼン賃貸。お隣さんとの接地面がない角部屋設計！
Wi-Fi無料・IOT物件。省エネ設計でランニングコストも抑えた快適新生活をどうぞ。



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	15.3万円		
所在地	大阪府摂津市千里丘東1丁目4-12		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	3階 / 6戸		
専有面積	62.44m2	管理形態	
築年月	2024年4月	向き	南
共益費・管理費	1万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	40万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2027年1月中旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.65万円 近隣距離80m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / バリアフリー / 耐震		
入居諸条件	構造 / 敷地内ごみ置き場 / 防犯ガラス / LDK12畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 携帯電話システム / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 四方角部屋 / 南面バルコニー / 洗面所・バス・トイレ・キッチン・洗濯機・エアコン・省エネルギー対策 / スマートハウス / 24時間電話対応 / バスサイズ・1418 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
備考	南面バルコニー / 洗面所・バス・トイレ・キッチン・洗濯機・エアコン・省エネルギー対策 / スマートハウス / 24時間電話対応 / バスサイズ・1418 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		

賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F
TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)