

東海道本線・茨木駅 徒歩7分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩12分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩24分

セールスポイント!

JR茨木駅徒歩圏！バス・トイレ別、独立洗面脱衣所、室内洗濯機置場がある快適設計！追焚や浴室乾燥、宅配BOXなど嬉しい設備がついています。周辺は何でも揃う好立地で便利にお住まいいただけますよ。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	8.55万円		
所在地	大阪府茨木市下穂積 1丁目2-42		
物件種別	マンション		
間取り	1K		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	2階 / Array		
専有面積	26.1m2	管理形態	
築年月	2023年11月	向き	西
共益費・管理費	0.64万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	2.2万円	契約期間	-
引渡時期	2026年10月下旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.65万円 近隣距離320m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / 防犯カメラ / ガスレンジ / 外壁タイル / 浄水器 / 敷地内ゴミ置き場 / ダブルロックキー / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / 高速ネット対応		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 73685496

賃貸のエスト JR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com