

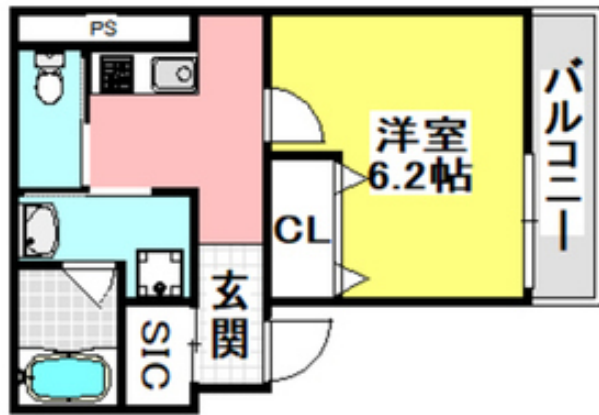
阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩7分  
東海道本線・吹田駅 徒歩9分  
阪急電鉄京都線・相川駅 徒歩15分

## セールスポイント!

ネット無料! 木造ですが床がコンクリートなので音が気になりにくいです。バストイレ別・独立洗面台付! オートロック・モニターフォン完備で防犯面も安心! お気軽にご相談下さい!



▲外観写真



▲間取写真  
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |           |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 6.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |           |
| 所在地     | 大阪府吹田市内本町1丁目22-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |           |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |           |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |           |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |           |
| 階数/総戸数  | 3階 / 6戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |           |
| 専有面積    | 25.15m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |           |
| 築年月     | 2022年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 北西        |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -         |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | 1ヶ月       |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 2026年11月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.54万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー北西 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / シューズインクロー / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境: CATV) / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / ガスレンジ / デザイナーズ物件 / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |           |

お問い合わせ番号: 73688274

## 賃貸のエスト JR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com