

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩20分  
阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩34分  
東海道本線・摂津富田駅 徒歩40分

セールスポイント！

閑静な住宅街に立地の新築です。設備充実・周辺環境良好。



▲外観写真



▲間取写真  
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 12.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市西真上2丁目21-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 専有面積    | 60.57m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2024年6月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 1.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 保証金   | -    |
| 敷金      | 7.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 30万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 0.5ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年11月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー面積：1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / アイランドキッチン / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / LDK12畳以上 / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / ウォークインクローゼット3ヵ所 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |

お問い合わせ番号：73693708

賃貸のエスト 阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31 プチナカツ1F  
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com