

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩14分

東海道本線・高槻駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩30分

**セールスポイント!**

オートロック、防犯カメラ、TVモニター付きインターホン、宅配ボックスが設備情報に掲載されています。防犯性を重視する方や、ネット通販をよく利用する方にも注目したい設備です。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 13万円                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市出丸町3-40                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 6戸                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 専有面積    | 58.88m2                                                                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2023年2月                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 北   |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -   |
| 敷金      | 7.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 2ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 0.5ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー北 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / LDK12畳以上 / ネット使用料不要 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |

お問い合わせ番号 : 73698457

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com