

東海道本線・千里丘駅 徒歩20分

東海道本線・岸辺駅 徒歩25分

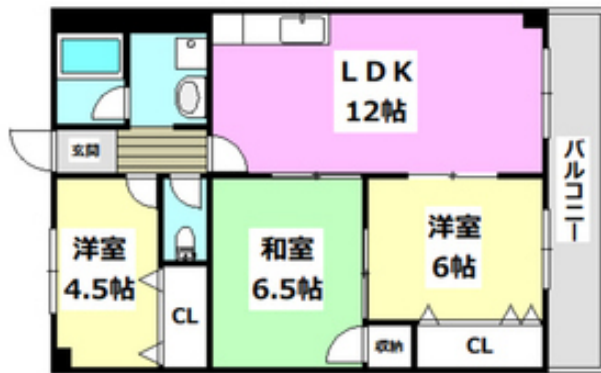
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩33分

セールスポイント!

全室収納付きで大変使いやすい間取りになっております！徒歩圏に買い物施設も多く、便利にお住まいいただけますよ。お気軽にご相談下さい！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	8.7万円		
所在地	大阪府吹田市山田 南38ー14		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	3階 / 35戸		
専有面積	63m2	管理形態	
築年月	1990年2月	向き	南
共益費・管理費	0.5万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年/2万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年12月中旬	住宅保険	要(2年/2万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.1万円 近隣距離240m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / バルコニー南 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 敷地内ゴミ置き場 / LDK12畳以上 / 南面バルコニー / 一部フローリング / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用)		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 73703042

賃貸のエスト 阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com