

東海道本線・千里丘駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩15分

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩16分

**セールスポイント!**

ReFaシャワーヘッドファインバブルU標準設備。インターネット無料・宅配ボックス完備で留守時でも荷物が受け取れます。オートロック・防犯カメラなど設備が充実しています。お気軽にご相談下さい。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 7.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |           |
| 所在地     | 大阪府茨木市丑寅2丁目24-19                                                                                                                                                                                                                                                       |       |           |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |           |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |           |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |           |
| 階数/総戸数  | 1階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                               |       |           |
| 専有面積    | 30.8m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |           |
| 築年月     | 2024年12月                                                                                                                                                                                                                                                               | 向き    | 東         |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -         |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 1ヶ月       |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.21万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                           |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |

お問い合わせ番号 : 73703389

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31 プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com