

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩15分

東海道本線・高槻駅 徒歩12分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩52分

**セールスポイント!**

日当たり良好!明るく開放的な室内です!広々とした12.5帖のリビングで大変使いやすい間取りとなっております。室内設備充実!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 9.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市古曽部町2丁目27-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 9戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 専有面積    | 45m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2008年11月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 東           |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 2ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要(2年/1.8万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年11月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険  | 要(2年/1.8万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 高温差湯式 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積: 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 照明器具 / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / CATV (CATV会社名: JCOM) / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 独立キッチン / グリル / ガスレンジ / 外壁タイル / [管理員区分] 巡回 / |       |             |
| 入居諸条件   | オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / LDK12畳以上 / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / バス2路線 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 / 各社携帯番号 / 73720495 / オンライン内見可 / オンライン相談可                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com