

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩18分

東海道本線・千里丘駅 徒歩30分

**セールスポイント!**

阪急&モノレールの2WAYアクセスで生活に便利な立地です！充実の周辺施設！地域密着豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                    |       |           |
| 所在地     | 大阪府茨木市沢良宜東町13-13                                                                                                                                                                                                                       |       |           |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                  |       |           |
| 間取り     | 1DK                                                                                                                                                                                                                                    |       |           |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                     |       |           |
| 階数/総戸数  | 4階 / 9戸                                                                                                                                                                                                                                |       |           |
| 専有面積    | 30m2                                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |           |
| 築年月     | 1989年8月                                                                                                                                                                                                                                | 向き    | 北         |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -         |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | -         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.21万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                           |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                      |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / 出窓 / バルコニー北 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / インターホン / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可 / CATV / キッチンに窓あり / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |

お問い合わせ番号: 73744124

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com