

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩6分  
東海道本線・高槻駅 徒歩15分  
東海道本線・摂津富田駅 徒歩52分

セールスポイント！

駅徒歩圏。最新の設備搭載分譲マンションです。



▲外観写真



▲間取写真  
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |              |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 賃料      | 16.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |              |
| 所在地     | 大阪府高槻市南松原町11-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |              |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |              |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |              |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |              |
| 階数/総戸数  | 7階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |              |
| 専有面積    | 68.82m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |              |
| 築年月     | 2022年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 西            |
| 共益費・管理費 | 1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -            |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 2ヶ月          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要(2年/2.55万円) |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -            |
| 引渡時期    | 2027年3月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険  | 要(2年/2.55万円) |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |              |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |              |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー面積：1m <sup>2</sup> / 西 / フローリング / 全居室フローリング / 床暖房 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / 分譲タイプ / オートバス / ディスボーズ / エレベーター2基 / 24時間ゴミ出し可 / 敷地内ごみ置き場 / LDK15畳以上 / 食器洗乾燥機 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン見積り可 / お問い合わせ番号：07707 |       |              |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |              |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |              |

賃貸のエスト JR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32  
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com