

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩10分

東海道本線・茨木駅 徒歩15分

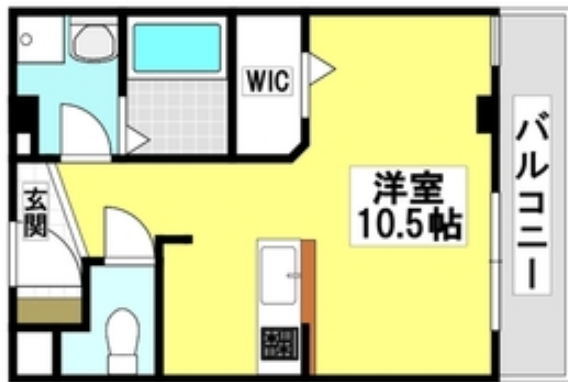
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩17分

**セールスポイント!**

ペット相談可! システム2口コンロ・追い炊き機能付バス・洗浄便座など設備充実のワンルーム



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況と異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 7.2万円                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市主原町12-22                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 間取り     | ワンルーム                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 建物構造    | 気泡コン                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 13戸                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 専有面積    | 30m2                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1987年9月                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 西    |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | 15万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー / フローリング / 収納 / ウォークインクローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |

お問い合わせ番号 : 73922018

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com