

東海道本線・高槻駅 徒歩3分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩10分

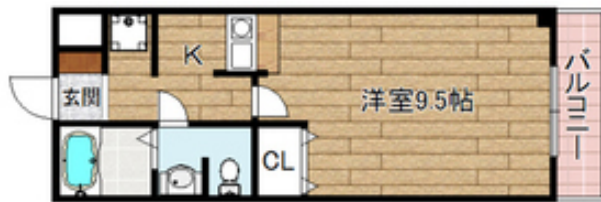
東海道本線・摂津富田駅 徒歩39分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市芥川町2丁目14-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 16戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 専有面積    | 28.52m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2004年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 東           |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金    | 20万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要(2年/1.5万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2027年2月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要(2年/1.5万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)2.2万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / オール電化 / 外壁タイル / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / ネット専用回線 / 寝室10畳以上 / 洗面化粧台 / 通風良好 / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |

お問い合わせ番号 : 73923591

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com