

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩14分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩49分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 14万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市富田町6丁目14-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 2戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 専有面積    | 86.22m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2014年6月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.45万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 30万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 不要   |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2027年1月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険  | 不要   |
| 駐車場     | 付無料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / バルコニー面積：1m <sup>2</sup> <sup>2</sup>/東 / メゾネット（地上1階～地上2階） / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 屋根裏収納 / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / カードキー / オートバス / 上階無し / 3方角住戸 / LDK12畳以上 / 浴室1坪以上 / 浴室に窓あり / フローリング張替 / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / 大型車庫 / カーポート / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 庭 / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |

お問い合わせ番号：73931508

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com