不動産総合管理
賃貸のエスト

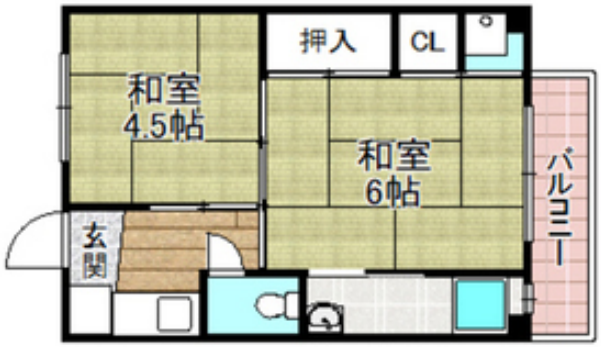
**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩13分
阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩18分
東海道本線・摂津富田駅 徒歩19分

## セールスポイント!

和室2間のお部屋です。収納あり、南向きで日当たり良好。嬉しいバス・トイレ別のセパレートタイプです。来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。

▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 4.4万円 | | |
| 所在地 | 大阪府高槻市西町1ー7 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 2DK | | |
| 建物構造 | 鉄筋コン | | |
| 階数/総戸数 | 4階 / 56戸 | | |
| 専有面積 | 28.98m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1965年5月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 0万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | - |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／1万円) |
| 更新料 | なし | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年11月上旬 | 住宅保険 | 要(2年／1万円) |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / バルコニー南 / フローリング / 収納 / 押入 / シューズボックス / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / ＣＡＴＶ / 敷地内ごみ置き場 / 南面バルコニー / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 73931536

**賃貸のエストＪＲ茨木店**　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介