不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩20分
東海道本線・高槻駅 徒歩20分
東海道本線・摂津富田駅 徒歩34分

## セールスポイント!

静かな住宅地。コンビニ・スーパーなども近くにありますよ。ファミリー様にオススメですね。

▲外観写真

▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 9万円 | | |
| 所在地 | 大阪府高槻市高西町4ー4 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 3LDK | | |
| 建物構造 | 鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 3階 / 4戸 | | |
| 専有面積 | 65m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1995年4月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 0万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 25万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／2万円) |
| 更新料 | なし | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年12月下旬 | 住宅保険 | 要(2年／2万円) |
| 駐車場 | 近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離100m | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / ３点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー面積 ： 1m<sup>2</sup>／南 / 両面バルコニー / フローリング / 振分 / 収納 / シューズボックス / 収納３ヵ所以上 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / システムキッチン / L字型キッチン / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / ３方角住戸 / フローリング張替 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 大型車庫 / カーポート / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 南庭 / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 73932527


**賃貸のエストＪＲ茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介