

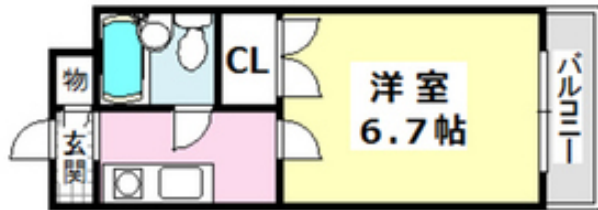
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩5分  
東海道本線・茨木駅 徒歩15分  
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩20分

## セールスポイント!

収納、キッチン別ですので広々とお部屋でくつろげますね。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                    |       |   |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|
| 賃料      | 4.2万円                                                                                                                                                                              |       |   |
| 所在地     | 大阪府茨木市主原町3-7                                                                                                                                                                       |       |   |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                              |       |   |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                 |       |   |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                               |       |   |
| 階数/総戸数  | 2階 / 37戸                                                                                                                                                                           |       |   |
| 専有面積    | 20m2                                                                                                                                                                               | 管理形態  |   |
| 築年月     | 1984年1月                                                                                                                                                                            | 向き    |   |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                              | 保証金   | - |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                  | 礼金    | - |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | - |
| 引渡時期    | 2026年12月中旬                                                                                                                                                                         | 住宅保険  | 要 |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                                       |       |   |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                  |       |   |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2ヵ所 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |   |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                    |       |   |
| 備考      |                                                                                                                                                                                    |       |   |

お問い合わせ番号 : 73940480

## 賃貸のエスト 阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com