不動産総合管理
賃貸のエスト

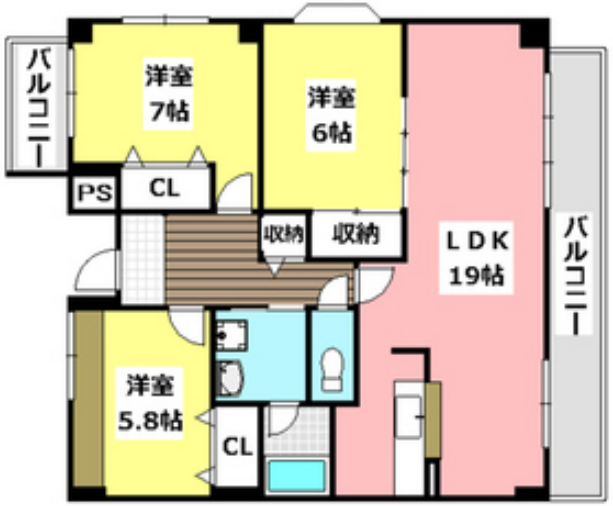
北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩7分
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩15分
東海道本線・千里丘駅 徒歩25分

セールスポイント!

南向きで陽当たり良好！ＴＶモニタードアホンなので来客時も安心！カウンターキッチン、追焚機能付バスなど設備充実です！お気軽にご相談ください！

▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	10.6万円		
所在地	大阪府茨木市沢良宜浜１丁目3ー7		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	3階 / 12戸		
専有面積	79.04m2	管理形態	
築年月	2002年10月	向き	南
共益費･管理費	0.8万円	保証金	-
敷金	-	礼金	25万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／16万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年12月中旬	住宅保険	要(2年／16万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 最上階 / 角部屋 / 出窓 / バルコニー南 / ２面バルコニー / 両面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / 全室収納 / 収納３ヵ所以上 / クローゼット２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / 駐輪場 / ＣＡＴＶ / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / ３方角住戸 / 南面リビング / LDK１８畳以上 / 南面バルコニー / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 73940501

賃貸のエストＪＲ高槻店　大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F
TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介