

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩3分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩20分

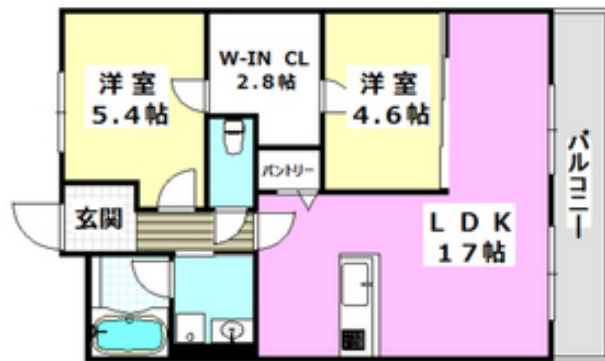
東海道本線・千里丘駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

カウンターシステムキッチン・ウォークスルークローゼット・追焚・エアコン1基もついてこの賃料!是非ご内覧ください。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 8.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 所在地     | 大阪府摂津市鶴野 2 丁目7ー20                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 32戸                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 専有面積    | 58.6m2                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1977年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 15万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年11月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / 収納2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / デザイナーズ物件 / 敷地内ごみ置き場 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |

お問い合わせ番号 : 73940524

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com